

Fachkonzept Wohnen
Entwicklung der Wohnnebenkosten

| | | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Tendenz |
|---|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|--------|---------|
| Laufende öffentliche Lasten des Grundstückes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hebesatz Grundsteuer A | v.H. | 309 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | |
| Hebesatz Grundsteuer B | v.H. | 347 | 350 | 350 | 350 | 350 | 400 | 400 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 460 | 460 | 460 | 460 | 460 | 460 | |
| Hebesatz Gewerbesteuer | v.H. | 368 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | |
| Betriebskosten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Betriebskosten gesamt | EUR/m² Wohnfläche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kalte Betriebskosten | EUR/m² Wohnfläche | | | | | | | | | | | | 0,80 € | | | | 0,53 € | | | | 1,10 € | |
| warme Betriebskosten | EUR/m² Wohnfläche | | | | | | | | | | | | 1,33 € | | | | 1,35 € | | | | 1,40 € | |

Die Betriebskosten umfassen die durchschnittlichen Betriebskostenvorauszahlungen von Mietern pro Monat und m² Wohnfläche

Die Betriebskosten gesamt ergeben sich aus der Summe der warmen Betriebskosten (Heizung und Warmwasserbereitung) zzgl. Der kalten Betriebskosten.